



Ministero dell'Università e della Ricerca

DIREZIONE GENERALE PER L'ALTA FORM. ARTISTICA MUSICALE E COREUTICA

ACCADEMIA DI BELLE ARTI L'AQUILA

Via Leonardo da Vinci s.n.c. - 67100 L'Aquila Tel. 0862/317360-80 Fax 0862/317370

e-mail: protocollo@abaq.it Internet: www.abaq.it

Cod. Fiscale 80006960662

Prot. 2705 del 31/05/2021

CIG: 8700445A56

**LAVORI DI RIPRISTRINO DELLA FUNZIONALITA'
DELLA COPERTURA DEL
PADIGLIONE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI
L'AQUILA
CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di ripristino della funzionalità dell'esistente copertura del padiglione dell'Accademia di Belle Arti di L'Aquila, in Via Leonardo Da Vinci - 67100 L'AQUILA -

L'anno 2021, il giorno 31 del mese di maggio presso gli uffici della Presidenza dell'Accademia di Belle Arti di L'Aquila, in L'Aquila, tra:

Dott. Rinaldo Tordera nato a Vigevano (PV) il 22/02/1957, il quale dichiara di intervenire, in questo atto, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Accademia di Belle Arti di L'Aquila codice fiscale 80069606662, rappresentata nella sua qualità di Presidente; il Dottor Rinaldo Tordera conferma di essere competente alla firma del presente atto, stipulato per conto

Luigi
Bianchi

dell'Accademia Di Belle Arti di L'Aquila di seguito denominata semplicemente "ente appaltante";

E

a) Daniele LUNADEI nato a L'Aquila il 25/06/1993, codice fiscale LNDDNL93H25A345I in qualità di Socio Accomandatario e Rappresentante dell'Impresa EDIL93 SAS con sede in Via S. Lorenzo, snc 67017 Pizzoli (AQ), Partita IVA 01893070662, che conferma di essere debitamente autorizzato alla firma del presente atto, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore"; come individuato a seguito di RDO su piattaforma MEPA con offerta "prezzo più basso" tra cinque ditte interpellate.

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica le parti si danno reciprocamente atto.

PREMESSO CHE

- con Delibere esecutive del Consiglio di Amministrazione dell'Accademia N. 1052 del 28 gennaio 2021 e n. 1060 del 19/02/2021, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura interna ed esterna del Padiglione dell'Accademia per un importo dei lavori da appaltare di euro 57.000,00, attraverso procedura su piattaforma MEPA con il criterio di aggiudicazione "prezzo più basso";
- con delibera esecutiva del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 26/04/2021 è stata approvata la procedura effettuata sul MEPA ed il presente schema di contratto;
- in seguito detta a procedura, ai sensi dell'Art 36 comma 2 Lett.b) del D.Lgs 50/2016, in data 22 aprile 2021, sono stati presentati i preventivi di spesa su piattaforma MEPA. L'Appaltatore ha offerto il prezzo più basso: € 42.750,00

Daniele Lunadei

RL

(quarantaduemilasettecentocinquanta/00) più IVA secondo quanto accertato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1070 del 26/04/2021.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto di seguito:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

L'ente appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di ripristino della funzionalità dell'esistente copertura del padiglione dell'Accademia di Belle Arti di L'Aquila. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e alle vigenti disposizioni del D.Lgs 50/2016 Codice dei contratti pubblici.

Articolo 2 - Ammontare del contratto

1. L'importo del presente contratto ammonta ad euro 42.750,00 (euro quarantaduemilasettecentocinquanta/00), oltre IVA di Legge quale prezzo più basso rispetto al valore presunto di € 57.000,00 stimato dalla stazione appaltante, nella R.D.O. del 08/04/2021.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.

Articolo 3 - Norme regolatrici del contratto

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle indicazioni di cui alla scheda tecnica pubblicata nella procedura di gara su piattaforma MEPA il 08 aprile 2021.

2. E' parte del presente contratto il prezzo unitario offerto dall'appaltatore in forma di preventivo su piattaforma MEPA che costituisce prezzo contrattuale € 42.750,00 (quarantaduemilasettecentocinquanta/00) più IVA.

Articolo 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

Dei Sei

RL

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000, e comunque ai fini del presente atto, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di L'Aquila 67100, all'indirizzo via Leonardo Da Vinci snc, presso la sede dell'Accademia di Belle Arti di L'Aquila.

2. Il pagamento a favore dell'appaltatore sarà effettuato mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente bancario presso BPER Banca agenzia L'Aquila indicato dall'Appaltatore quale conto corrente dedicato ai sensi dell'Art. 3 del D.Lgs 138 del 13/08/2010 ;

3. L'appaltatore deve condurre personalmente i lavori.

4. La misura del corrispettivo da pagare all'appaltatore è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal direttore dei lavori, incluse le eventuali diminuzioni, aggiunte e/o modificazioni.

Articolo 5 - Responsabilità verso terzi e assicurazione – Polizza Fideiussoria

1. L'appaltatore assume la responsabilità danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti sia per i materiali di sua proprietà, sia per i danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs.50/2016, a tale scopo, un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di conclusione degli stessi, con polizza numero 410168525 in data 27/05/2021 rilasciata dalla società Assicurazioni Generali per un massimale di euro 500.000 (cinquecentomila), consegnata alla stazione appaltante il 27/05/2021;

3. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti

Davide

Luca

DL

negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, mediante Garanzia fideiussoria definitiva numero 410168519 in data. 25/05/2021 rilasciata dalla Assicurazioni Generali.

4. L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria parzialmente o totalmente, nei casi previsti dalla legge; in detti casi ha facoltà di chiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

Articolo 6 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 30, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'ente appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono

Daniela

Wunder

DL

eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D. Lgs 50/2016 in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante paga direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto e nei limiti dell'importo contrattuale.

6. In conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 1, del Decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, il DURC relativo all'impresa risulta regolare.

Articolo 7 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'appaltatore, consegna al Committente:

- a) iscrizione alla camera di commercio;
- b) il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del D.Lgs 81/2008: documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. a) del DLgs 81/2008, i cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del DLgs 81/2008;
- c) nomina medico competente;
- d) polizza fideiussoria, Assicurazioni Generali, n. 410168519 del 25/05/2021;
- e) polizza copertura danni di esecuzione, responsabilità civile e garanzia di manutenzione, n. 410168525 del 27/05/2021;
- f) designazione R.S.P.P.;
- g) lettera di incarico preposto alla sicurezza aziendale;

Wladimir Daniele

2

h) designazione lavoratori attuazione pronto soccorso;

i) nomina incaricato dell'attuazione delle misure di prevenzione e lotta incendi;

j) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

k) dichiarazione conto corrente dedicato

l) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;

m) nominativo del soggetto o i nominativi dei soggetti della propria impresa, con le specifiche mansioni, incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'art. 97 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

n) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

Articolo 8 - Adempimenti in materia di antimafia

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante, in ogni caso non oltre 15 giorni dall'evento - per sé e per i propri eventuali subappaltatori e subfornitori - ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la

Prefettura competente, dell'insussistenza di misure di prevenzione di cui all'art.6 ovvero di circostanze ostative di cui all'art. 67 D.Lgs 159/2011 relativamente ai soggetti di cui all'art.85 dello stesso Codice Antimafia.

2. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di considerare il Contratto risolto di diritto nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dello stesso emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

3. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del Decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300".

Articolo 9 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. I lavori devono essere iniziati entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, previa consegna delle aree di intervento da parte del Direttore dei Lavori.

2. Il **tempo utile per ultimare tutti i lavori** in appalto è fissato in **giorni 45 (quarantacinque)** naturali e consecutivi, **limite inderogabile**, decorrenti dalla consegna formale degli stessi alla stazione appaltante dall'appaltatore.

3. Per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata penale.

Articolo 10 - Penale per ritardi

1. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del

Davide

Wurde

RL

contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore; per l'importo della penale si fa riferimento all'art. 113 bis, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. La penale, di cui al comma 1 del presente articolo, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

Articolo 11 - Contabilizzazione dei lavori

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti con la modalità di contabilità semplificata.

2. La contabilizzazione dei lavori è effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste dal D.M. 49/2018.

3. I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure, i tecnici a disposizione della stazione appaltante procedono in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti suddetti.

Articolo 12 - Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal D.Lgs 50/2016 (Codice degli appalti pubblici), e dagli articoli ancora vigenti del D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006) e del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale). In ogni caso si intendono comprese nei lavori, e quindi a carico dell'appaltatore, le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

David

Unadei

DL

c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e sopralluoghi sulla superficie esterna del tetto che possono occorrere dal giorno della consegna fino al compimento di tutti i lavori eseguiti a regola d'arte e del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

g) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori nominato dalla stazione appaltante.

2. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

3. L'appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e gli ordini di servizio del coordinatore per la sicurezza e/o del Direttore dei Lavori.

Articolo 13 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Non sono ammesse variazioni alle lavorazioni individuate nel presente contratto.

Articolo 14 - Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

2. Ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016, le modifiche, nonché le varianti,

una dei servizi

RL

dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende.

Articolo 15 - Pagamenti

1. All'appaltatore verrà corrisposto pagamento in unica rata entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori eseguiti a regola d'arte.

Articolo 16 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Si dovranno osservare le norme in vigore in materia, D. Lvo 50/2016 art. 106.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal D.Lvo 50/2016.

2. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

3. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

Articolo 18 - Controversie

È esclusa la competenza arbitrale e la risoluzione delle controversie è demandata al Tribunale dell'Aquila.

1. Qualora il responsabile del procedimento accerti l'iscrizione, sui documenti contabili, di riserve ammissibili e non manifestamente infondate di importo fino al limite massimo complessivo del 15% dell'importo del contratto, lo stesso avvia, in corso d'opera, la procedura prevista all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. i..

Deviell

Lucas

AS

2. Ove le riserve iscritte non siano state definite in corso d'opera o ne siano state iscritte altre in calce al certificato di collaudo o di regolare esecuzione, si procede secondo quanto previsto dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. i..

3. Anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, le controversie derivanti dall'esecuzione dei lavori possono essere risolte secondo la procedura prevista all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. i..

Articolo 19 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici.

Articolo 20 - Documenti contrattuali

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il D.Lgs 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;
- gli articoli non abrogati del Regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 207/2010 e del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000;
- il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 96, comma 1, lett. g), D.Lgs 81/2008 e s.m. e i.;
- i documenti di cui all'art. 7 del presente contratto.

Articolo 21 - Spese di contratto e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura

W. Scadei Daniele

RT

fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge per i lavori appaltati, è a carico della stazione appaltante.

Io sottoscritto Dr. Rinaldo Tordera, in qualità di Presidente dell'Accademia di Belle Arti di L'Aquila, firmo il presente contratto previa lettura fatta in presenza dell'Appaltatore che lo ha dichiarato integralmente conforme alla propria volontà e contestualmente firmato per totale accettazione.

Io sottoscritto Dr. Rinaldo Tordera, in qualità di Presidente dell'Accademia di Belle Arti di L'Aquila, dispongo altresì la pubblicazione a termine di legge del presente contratto sul sito istituzionale dell'Accademia di Belle Arti L'Aquila, sezione Amministrazione Trasparente.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante dell'ente appaltante



l'Appaltatore

EDIL 93 s.a.s., di Daniele Lunadel
Via S. Lorenzo snc
67017 Maruci di Pizzoli (AQ)
C.F. e P.I.V.A. n. 01893070662
Cell. 339 8661477 - 349 5565892
e-mail: edil93sas@pec.it



ACCADEMIA DI BELLE ARTI L'AQUILA - L'AQUILA

Documento in allegato protocollato in data 31/05/2021

N° di Protocollo - 0002705 -

Oggetto: lavori di ripristino copertura padiglione esterno dell'Accademia di Belle
Arti L'Aquila- Contratto di Appalto

Data Documento:

Inserito da: Utenza 394 (Ufficio Protocollo)

Sottoclassificazione 1: A27

Sottoclassificazione 2:

Sottoclassificazione 3:

Sottoclassificazione 4:

Mittente\Destinatario: Lunadei Daniele per Edil 93 S.a.s -

Mezzo invio\ricezione: a mano

← Con Adobe Acrobat, apertura dell'allegato protocollato mediante
il tasto @ della barra a sinistra.

Per le versioni obsolete utilizzare il menu Documenti\Allegati file.

0002705	2021	31052021	2
N° prot.	Anno	Data	1: ent, 2: usc.

I dati saranno conservati e trattati con le garanzie di sicurezza previste dal
GDPR - Regolamento UE 2016/679